



Σταθερά μπροστά, με έργα.

Στρατηγική Τουριστικής Ανάπτυξης

Χίος 2019-2027

ΜΑΙΟΣ 2026

5 πυλώνες Τουριστικής Πολιτικής

Μεταναστευτικό

- Δραστική Μείωση Ροών
- Αποσυμφόρηση ΒΙΑΛ, βέλτιστη οργάνωση υποδομών
- Περιορισμός επιπτώσεων στην τοπική κοινωνία
- Στήριξη & Αποζημιώσεις Δήμου και Δημοτών

Στοχευμένα Μέτρα

- Θέσπιση Visa Express

Μεταρρυθμίσεις

- Επαναφορά και μονιμοποίηση μειωμένου νησιωτικού ΦΠΑ
- Νέος Χωροταξικός Σχεδιασμός

Οικονομική στήριξη

- Ενίσχυση Κοινωνικού Τουρισμού με διπλάσιες ημέρες
- Θέσπιση Chios Pass
- Χρηματοδότηση τουριστικής προβολής

Αναβάθμιση πυλών εισόδου

- Αεροδρόμιο (Κτηριακές Εγκαταστάσεις & επέκταση διαδρόμου)
- Τελωνείο Λιμένα Χίου
- Μαρίνα Χίου

ΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ
ΜΑΣ ...

... ΦΕΡΝΟΥΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ!

- ▶ **Αυξημένες αφίξεις τουριστών** καθώς η πληρότητα σε ξενοδοχειακά καταλύματα από 22% το 2019 πλέον προσεγγίζει το 30%
- ▶ Νέες Επενδύσεις σε ξενοδοχειακές δομές, **5στερες και μικρές.**
- ▶ Στη βραχυχρόνια μίσθωση όπου σε σχέση με το 2019 έχουμε αύξηση άνω των 1600 κλινών
- ▶ Ολοκλήρωση Ιδιωτικοποιήσεων (Μαρίνα, Ξενία)
- ▶ Έγκριση ΔΕΣΕ για την στρατηγική επένδυση στα Κεραμεία
- ▶ Επέκταση νέας 5στερης μονάδας
- ▶ Ανάγκη για μονοθεματική Συνεδρίαση για το Τουριστικό Μοντέλο της Χίου

Ολοκληρώνονται τα Έργα της Γενιάς μας!

2025

- Νέο Κτήριο Αεροδρομίου

2026

- Δικαστικό Μέγαρο
- Αρχαιολογικό Μουσείο
- Μαρίνα Χίου

2027

- Επέκταση Διαδρόμου Αεροδρομίου
- Τελωνείο
- Φράγμα Κόρης Γεφύρι

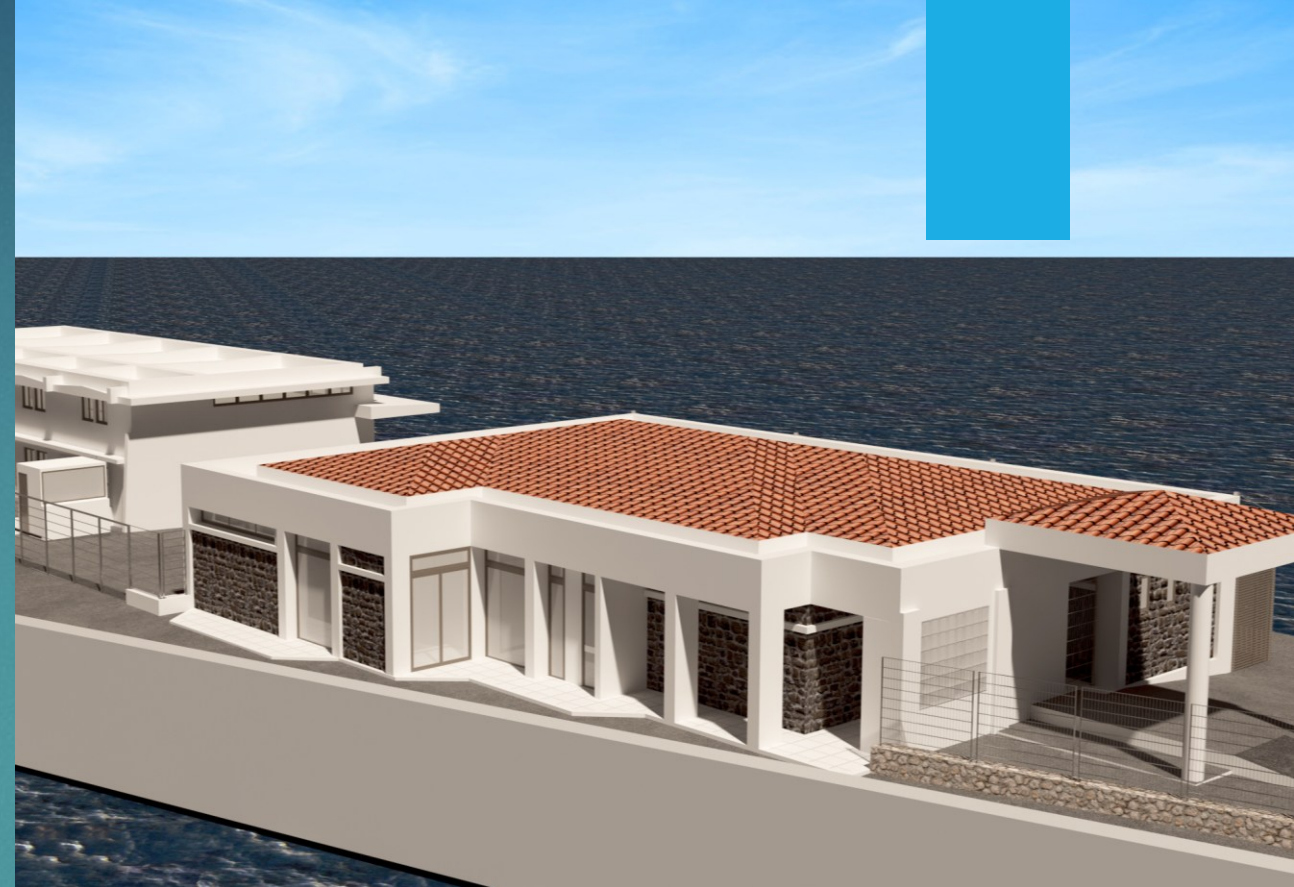
Μαρίνα Χίου

- ▶ 2020: Παραχώρηση, με τίμημα €6,2 εκατ. πλέον ποσοστού επί ετήσιων εσόδων
- ▶ 2024: Ολοκλήρωση αδειοδοτήσεων και έναρξη έργου
- ▶ 2027: Ολοκλήρωση έργου
- ▶ 150 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής έως 35 μέτρα
- ▶ 45 θέσεις χερσαίας εναπόθεσης και εγκατάσταση σύγχρονου travel lift 80 τόνων
- ▶ 6.900 τ.μ. στεγασμένων εγκαταστάσεων σε 14 κτήρια (χώροι εστίασης, εμπορικών καταστημάτων, διοίκησης, πράσινοι και κοινόχρηστοι χώροι, 150 θέσεις στάθμευσης)



Τελωνείο

- ▶ 2021: Χρηματοδότηση €3 εκατ. από Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου επί Νότη Μηταράκη
- ▶ 2022-2023: Εκπόνηση Μελετών
- ▶ 2024: Ολοκλήρωση αδειοδοτήσεων
- ▶ 2025: Προκήρυξη Διαγωνισμών ύψους €2,6 εκατ.
- ▶ 2026: Συμβασιοποίηση & έναρξη έργου
- ▶ 2027: Ολοκλήρωση έργου
- ▶ Επισκευή – Αναβάθμιση – Διαμόρφωση Κτηριακών Εγκαταστάσεων (2 κτήρια επιφάνειας 930 τ.μ.) Συνοριακού Σημείου Διέλευσης Λιμένα Χίου, συμπεριλαμβανομένου τηλεπικοινωνιακού και λοιπού εξειδικευμένου εξοπλισμού καθώς και εργασίες ανάπλασης κοινόχρηστου οικοπέδου σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο (επιφανείας 450 τ.μ.) με φυτεύσεις καθώς και διάνοιξη πεζοδρόμου.



Αεροδρόμιο - Ιστορικό



Αεροδρόμιο – Κτήριο

- ▶ **2020:** Χρηματοδότηση
- ▶ **2021:** Ολοκλήρωση μελετών και αδειοδοτήσεων
- ▶ **2022:** Προκήρυξη διαγωνισμού και συμβασιοποίηση έργου €11 εκατ.
- ▶ **2024:** Λειτουργία αναχωρήσεων
- ▶ **2025:** Λειτουργία αφίξεων
- ▶ Το νέο κτήριο είναι πλέον λειτουργικό, +40% μεγαλύτερο από την παλαιά εγκατάσταση, με τρεις πύλες, δυνατότητα διαχωρισμού εντός και εκτός Schengen και έτοιμο να ανταποκριθεί στις αυξημένες τουριστικές ανάγκες του νησιού



Αεροδρόμιο – Διάδρομος Ι

2020

- Νέα Χρηματοδότηση έργου διαδρόμου
- Προκήρυξη έργου Περιφέρειας & Δήμου

2021

- Ολοκλήρωση μελετών, προκήρυξη & συμβασιοποίηση έργου €24 εκατ., με χρονοδιάγραμμα 32 μηνών (έως Αύγουστο 2024)
- Συμβασιοποίηση έργων Περιφέρειας (15 μήνες, έως Σεπτέμβριο 2022) και Δήμου (14 μήνες, έως Ιούλιο 2022)

09/2025

- Παράδοση έκτασης έργου Περιφέρειας σε Δήμο (ΔΕΥΑΧ) ως προς τον αγωγό ομβρίων υδάτων

01/2026

- Παράδοση έκτασης έργου Δήμου (ΔΕΥΑΧ) σε ΥΠΑ ως προς τον αγωγό ομβρίων υδάτων

Ο Ανάδοχος με την από 26-07-2024 επιστολή του αιτείται χορήγηση παράτασης κατά 30 μήνες, ήτοι έως την 13 Φεβρουαρίου 2027 για την ολοκλήρωση του έργου για τους παρακάτω λόγους:

- Έλλειψη μετώπου εργασίας λόγω ταυτόχρονης υλοποίησης όμορων εργολαβιών.
- Εκτέλεση νέων εργασιών, με απαίτηση σύνταξης Α.Π.Ε., στην περιοχή κατασκευής του νέου επιχώματος της βόρειας επέκτασης του διαδρόμου.
- Περαιτέρω καθυστερήσεις από την δημιουργία προβλημάτων από επιχειρήσεις με τοπικά οικονομικά συμφέροντα.

Η Δ/ντρια Υπηρεσία με το αρ. πρωτ167089/02-08-2024 έγγραφό της λαμβάνοντας υπόψη ότι το βόρειο τμήμα επέκτασης του διαδρόμου μετά την δημοπράτηση του έργου και συνεπώς κατά την υπογραφή της σύμβασης (29-12-2021) ήταν σε εξέλιξη 2 όμορες εργολαβίες της Περιφέρειας και του Δήμου, με αποτέλεσμα την έλλειψη δυνατότητας πλήρους ανάπτυξης τ

-3-

ΑΔΑ: 9ΤΚ2465ΧΘΞ-Ε8Ω

γοταξίου και ολοκλήρωσης των εργασιών της Φάσης 0(βόρεια επέκταση του διαδρόμου στο αεροδρωμιώδη ζώνη), η οποία αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη εργασιών της επόμενης φάσης.

Η διοικητική παραλαβή για χρήση τμήματος της εργολαβίας μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου Π.Α. ολοκληρώθηκε την 11-7-2024 χωρίς όμως μέχρι σήμερα να έχει λυθεί το θέμα της αλάθησης των ακαθάρτων από τον παλιό στον νέο κεντρικό αγωγό αποχέτευσης που διέρχεται από την νέα παραλιακή οδό. Το ανωτέρω σημαίνει ότι ο παλιός αγωγός ακαθάρτων που διέρχεται από την παλαιά παραλιακή (η οποία βρίσκεται εντός των ορίων κατασκευής του επιχώματος) είναι ακόμη σε χρήση, γεγονός που δεν επιτρέπει την έναρξη εργασιών εξυγίανσης επί αυτού οι οποίες πρέπει να προηγηθούν των εργασιών ανάπτυξης του επιχώματος.

Όσον αφορά την εργολαβία του Δήμου εκκρεμεί η διοικητική παραλαβή για χρήση τμήματος της εργολαβίας του Δήμου που διέρχεται εντός της βόρειας επέκτασης του αεροδρομίου(αγωγοί T1 και T2). Επιπροσθέτως ο κάθετος αγωγός ακαθάρτων επί της οδού Χρήστου δεν έχει ακόμη διασυνδεθεί με τον νέο κεντρικό αγωγό ακαθάρτων αρμοδιότητας κατασκευής της Περιφέρειας και της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.,

Εισηγείται παράταση προθεσμίας κατά 28 μήνες, ήτοι έως την 29-12-2026 με αναθεώρηση σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 8α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Βασικές Επισημάνσεις

Αντί για τον Σεπτέμβριο του 2022, ο χώρος παραδόθηκε στην ΥΠΑ τον Ιανουάριο του 2026, δηλαδή **40 μήνες αργότερα**.

Αντί το έργο του διαδρόμου να τελειώσει τον Αύγουστο του 2024, στην πράξη ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2026.

Ταυτόχρονα, την περίοδο 2022-2025 αντιμετωπίστηκαν **τα προβλήματα της έλλειψης υλικών** που τέθηκαν από διάφορους τοπικούς παράγοντες με εγκρίσεις πληθώρας υπηρεσιών και αλληπάλληλες τροποποιήσεις της περιβαλλοντικής αδειοδότησης λόγω των δανειοθαλάμων σε χρόνους-ρεκόρ.

Ως προς την ποιότητα των χρησιμοποιούμενων υλικών αρμόδια αρχή για τον έλεγχό τους είναι η **Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου**.

Αεροδρόμιο – Διάδρομος Ι

- ▶ Το έργο περιλαμβάνει επέκταση του διαδρόμου κατά 287 μέτρα και ανακατασκευή και ανύψωση του συνολικού διαδρόμου από 1 μέτρο (στο νότιο άκρο) έως 4,5 μέτρα (στο βόρειο άκρο) με τις τελικές στάθμες να είναι από 2,97 μέτρα έως 6,18 μέτρα αντίστοιχα και δημιουργία νέου υποσταθμού και λοιπών συνοδευτικών εργασιών.
- ▶ Για την επιτάχυνση των αδειοδοτήσεων και λοιπών διαδικασιών, το 2024 το έργο χαρακτηρίστηκε ως Εθνικού Επιπέδου.
- ▶ Το πρώτο μέρος του έργου που έχει ολοκληρωθεί είναι η συγκέντρωση των υλικών και η ανύψωση του μέρους της επέκτασης προς βορρά, περίπου 500 μέτρα
- ▶ Το δεύτερο μέρος χωρίζεται σε πέντε φάσεις. Ήδη, κατά τη Φάση Α τα υδραυλικά στον χώρο της επέκτασης και στο νότιο άκρο είναι στο 80%, προχωράνε περιμετρικά τάφροι, δρόμοι και συναφή έργα και ολοκληρώνεται το κατασκευαστικό κομμάτι του κτηρίου του υποσταθμού και τα Η/Μ του.

2026



2025



2019

Φάσεις Υλοποίησης Διαδρόμου II

ΦΑΣΗ Α

- Εργασίες στο βόρειο τμήμα (από τα 1500 υφιστάμενος διάδρομος, περιορίζεται στα 1090 και μετά προς βορρά γίνονται εργασίες και στο κομμάτι του υφιστάμενου και της επέκτασης των 287 μέτρων).
- Ο διάδρομος είναι λειτουργικός στο νότιο μέρος.
- Εκτιμώμενη λήξη Οκτώβριος 2026.

ΦΑΣΗ Β

- Προς λειτουργία ένα μικρό κομμάτι προς βορρά και κλείνει αντίστοιχο μήκος προς νότο.
- Ο διάδρομος είναι λειτουργικός στο μέσο.
- Εκτιμώμενη λήξη Ιανουάριος 2027.

ΦΑΣΗ Γ

- Εργασίες στο κεντρικό κομμάτι του διαδρόμου.
- Ο διάδρομος είναι κλειστός καθώς ούτε το νότιο ούτε το βόρειο μέρος αρκεί για να πληρούνται οι κανόνες ασφαλείας προσγείωσης και απογείωσης.
- Εκτιμώμενη λήξη: Μάρτιος 2027.

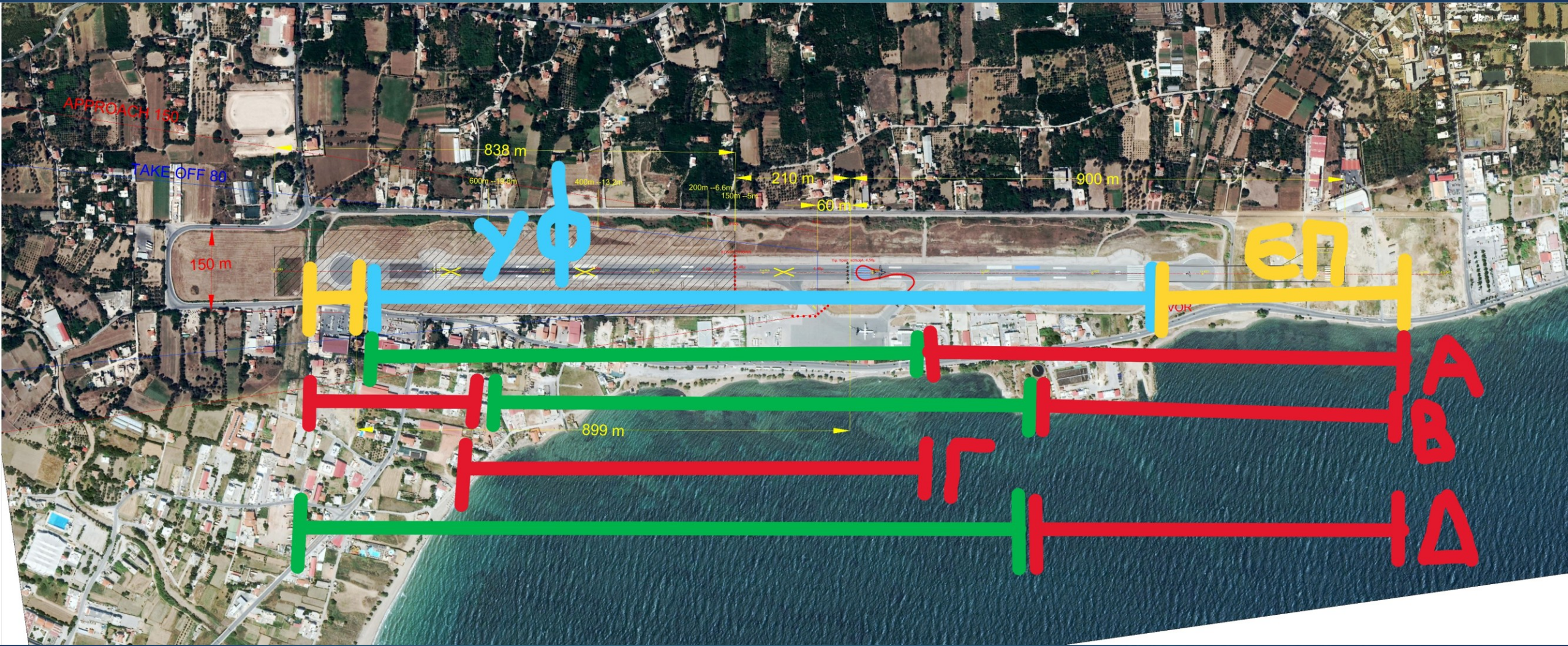
ΦΑΣΗ Δ

- Εργασίες στο βόρειο μέρος
- Προς νότο είναι λειτουργικό όλο το μήκος (και η μικρή επέκταση προς τα εκεί).
- Το αεροδρόμιο λειτουργεί κανονικά.

ΦΑΣΗ Ε

- Υλοποίηση λοιπών συνοδευτικών εργασιών, περιβάλλοντος χώρου, διαπλατυνσεων και λοιπών συμπληρωματικών εργασιών.

Φάσεις Υλοποίησης Διαδρόμου II



- ▶ Το 02/2012 ολοκληρώθηκαν οι απαλλοτριώσεις για **τα 75 από τα 140 αρχικώς ορισθέντα στρέμματα**.
- ▶ Από τα υπόλοιπα 65 στρέμματα, οι **ιδιοκτήτες 21,7 στρεμμάτων προσέφυγαν** με αίτημα τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και **δικαιώθηκαν** δικαστικώς έναντι τιμήματος σχεδόν **€19 εκατ.**, ενώ οι αποζημιώσεις αποδόθηκαν τέλη του 2024.
- ▶ Το **2025** η ΥΠΑ έστειλε προσκλήσεις στους ιδιοκτήτες να **παραδώσουν** τις εκτάσεις τους και **τρεις** από τους ιδιοκτήτες **ανταποκρίθηκαν**. Αντίθετα, οι υπόλοιποι **πέντε** ιδιοκτήτες με διάφορα προσχήματα **αρνούνται** ακόμη μέχρι σήμερα να παραδώσουν τις εκτάσεις.
- ▶ Το **Υπουργείο** έχει απευθυνθεί μέσω του ΝΣΚ στο **Πρωτοδικείο** για να **διαταχθεί** η **παράδοση** των απαλλοτριωθέντων ακινήτων από το **Δικαστήριο**.

Νέες Απαλλοτριώσεις

Με τη ματιά στην επόμενη ημέρα ...

- ▶ Οι ανωτέρω ενέργειες θα διασφαλίσουν την ομαλή λειτουργία του αεροδρομίου για την επόμενη δεκαετία
- ▶ Ήδη προετοιμάζεται το επόμενο βήμα για την ανάπτυξη του αεροδρομίου μέσω της αξιοποίησής του μαζί με τα υπόλοιπα 21 περιφερειακά αεροδρόμια.
- ▶ Ένας διαγωνισμός που ήδη έχει ξεκινήσει από το Υπερταμείο, και ειδικά για τη Χίο, λαμβάνεται υπόψη στο τμήμα και οι εργασίες που εκτελούνται και οι νέες απαλλοτριώσεις που πρόσφατα ολοκληρώθηκαν.

νότης ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΧΙΟΥ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Σταθερά μπροστά, με έργα.