



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Λέοντος 4 και Ελευθερίας,
Τ.Κ. 16452, Αργυρούπολη

Πληροφορίες: Η.Ζώταλης

Τηλέφωνο: 210 9973251

Email: d7b@hasp.gov.gr

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 21/11/2025
ΠΡΟΣ: **ΣΩΤΗΡΙΟ ΣΑΡΑΝΤΗ & ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ**
Αρ.Πρωτ.:Κ.Π. / Δ.Τ.Υ.Β 24894

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Ενώσεως 98,

ΧΙΟΣ Τ.Κ. 82100

Email: sarantisotiris@gmail.com

ΚΩΤΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Ενώσεως 112,

ΧΙΟΣ Τ.Κ. 82100

Email: kotischios@gmail.com

ΖΑΝΝΙΚΟ ΑΠΟΣΤΟΛΟ

ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΔΗΝΗΤΡΙΟ

ΚΟΙΝ: **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Δ/ση Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και

Γεωπληροφορικής

Λ.Κηφισίας 39, 151 23 Μαρούσι

email: d12@ggde.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα μίσθωσης ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντων ακινήτων, για το έργο της επέκτασης του πεδίου ελιγμών και την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων του Κρατικού Αερολιμένα Χίου.

ΣΧΕΤ: Το από 18/11/2025 αίτημα μίσθωσης των Σωτηρίου Σαραντή και Μαρίας Σαραντή, του Γεωργίου Κώττη, του Αποστόλου Ζαννίκου και του Δημητρίου Φραγκάκη.

Σε απάντηση του σχετικού σας αιτήματος, σας ενημερώνουμε ως εξής:

Τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα μπορούν να χρησιμοποιηθούν **αποκλειστικά** για τον σκοπό για τον οποίο κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση (άρθρο 1, Ν.2882/2001 και πάγια νομολογία ΣτΕ π.χ. ΣτΕ 4395/2005, 2244/2017 κ.α.) και ως εκ τούτου, οτιδήποτε δεν υπηρετεί τον σκοπό αυτόν (π.χ. ιδιωτική καφετέρια) θεωρείται **απόκλιση** και δεν επιτρέπεται.

Συνεπώς το Δημόσιο **δεν δύναται**:

- να μισθώσει σε τρίτο (πόσο μάλλον στον πρώην ιδιοκτήτη) το απαλλοτριωθέν τμήμα,
- να επιτρέψει ιδιωτική εμπορική εκμετάλλευση που δεν συνδέεται με τον σκοπό της απαλλοτρίωσης,

αφού τυχόν τέτοια μίσθωση θα θεωρηθεί ως:

- καταστρατήγηση του θεσμού της απαλλοτρίωσης,
- ένδειξη ότι η απαλλοτρίωση δεν ήταν αναγκαία,
- διοικητική πράξη παράνομη και ακυρωτέα.

Συμπερασματικά, τα αίτημά σας για τη μίσθωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου από το Δημόσιο σε πρώην ιδιοκτήτη, δεν είναι νομικά επιτρεπτό και **δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό** διότι :

- Η κυριότητα των ακινήτων έχει μεταβιβαστεί οριστικά στο Δημόσιο.
- Τα ακίνητα δεσμεύονται για συγκεκριμένο δημόσιο σκοπό (επέκταση χώρου πεδίου ελιγμών

αεροδρομίου).

- Η εμπορική χρήση είναι ξένη προς τον σκοπό της απαλλοτρίωσης.
- Η μίσθωση θα αποτελούσε καταστρατήγηση της απαλλοτρίωσης και θα ήταν ακυρωτέα.

Βάσει των ανωτέρω, καλείστε να παραδώσετε άμεσα τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΥΠΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΣΑΟΥΝΑΤΣΟΣ